

Luktärenden – teori och praktik

Regelverk

Miljöbalken, Kap 15 § 10.

Folkhälsomyndighetens
vägledning om ventilation

Hantering av avfall

Vägledning om ventilation

eringen inte skadar eller miljön. Särskild hänsyn ska tas



≡
Meny

Besvär och indikationer

Viktiga indikationer på dålig luftkvalitet är om människor upplever byggnadsrelaterade hälsobesvär, oönskad **lukt** eller dålig luft. Verksamhetsutövaren (som kan vara en fastighetsägare) har enligt 26 kap. 19 §, miljöbalken ansvaret att kontrollera orsaken till indikationer, se vidare avsnittet om egenkontroll. Om dålig luftkvalitet misstänks behöver verksamhetsutövaren göra en vidare undersökning och därefter kontrollera att resultaten blev det avsedda. Enligt försiktighetsprincipen i 2 kap. 3 §, miljöbalken är verksamhetsutövaren skyldig att vidta försiktighetsmått redan vid en risk för olägenhet för människors hälsa. Miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer om verksamhetsutövarens egenkontroll, utredning och åtgärder är tillräckliga.

Luktärenden – teori och praktik

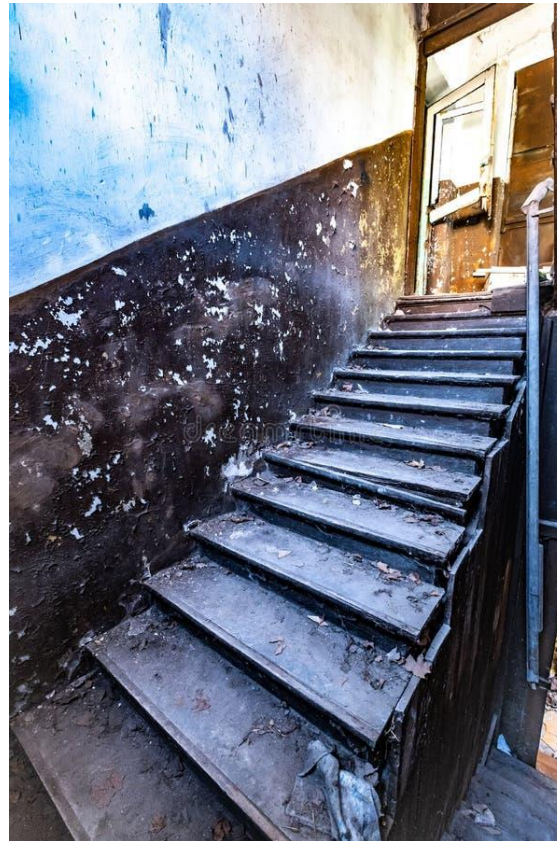
Avgränsningar

Miljöbalken gäller i boendetrymmen

Trapphus

Källare/tvättstugor

Vindsutrymmen är **inte** boendetrymmen



Luktärenden – teori och praktik

Källor – boendet/boenden

- Mänskliga aktiviteter
 - Sopor
 - Urin (ofta husdjur)
 - Avgaser/föroreningar
- Byggnaden
 - Sprickor/golv/tak/ytor
 - Kemiska reaktioner
 - Ventilation
 - Mögel/mikroorganismer
 - Mediciner



Luktärenden – teori och praktik

Bedömning

”Något känsligare än normalt”

Här finns inga mätvärden eller mätmetoder, annat än vad vi känner med näsan.

Klagandes upplevelse blir extra avgörande inför åtgärder, även om vi gör en bedömning på plats.

Psykologiska faktorer



Luktärenden – teori och praktik

Byråkrati

När lukt förekommer, är det ofta en indikation på något annat problem än själva doften.

Doften i sig betecknas som olägenhet men kommer i princip alltid från en källa och därför blir inte själva lukten föremål för åtgärder.

Hanteras som vilket klagomål som helst. En inspektion bör föregås av en lukt-dagbok och följa ungefär följande rutin:

Ventilationssystem	S, F, FT, FTX
Tider på dygnet	Hela tiden eller vissa specifika tider
Intensitet	Klagande får själv gradera men skalan ska vara 1-5
Renoveringar	Fastighetsägaren eller ansvarig behöver ange vad och när
Föreläggande om utredning	Oberoende fackman

Luktärenden – teori och praktik

Doftsinnet är ett urgammal sinne. Det är bland de första sinnena vi har för att bedöma vår omgivning och är hundratals miljoner år gammalt!

Det passerar inte ens talamus (hjärnans omdirigeringsystem) och utvecklas hos det mänskliga fostret redan vid 12 veckors ålder.

Olika källor och dess doftkaraktär

- Mögel/mikrobiologi - Främst jord och blöta löv
- Avgaser - Metallisk och mjölig doft, ofta med en kvävande känsla i halsen
- Tobaksrök
 - Ny – som en eld med gummi
 - Gammal – jättefrån metalliskt
- Sopor – Gott och Blandat
- Ruttet kött – stark sötma men med kväljande känsla i magen
- Urin – Syrligt och surt
- Avföring – ofta någon halt av svavel, vilket får näsan att vilja ”stänga sig”.
Det är överlevnadsinstinkt med många miljoner år på nacken.